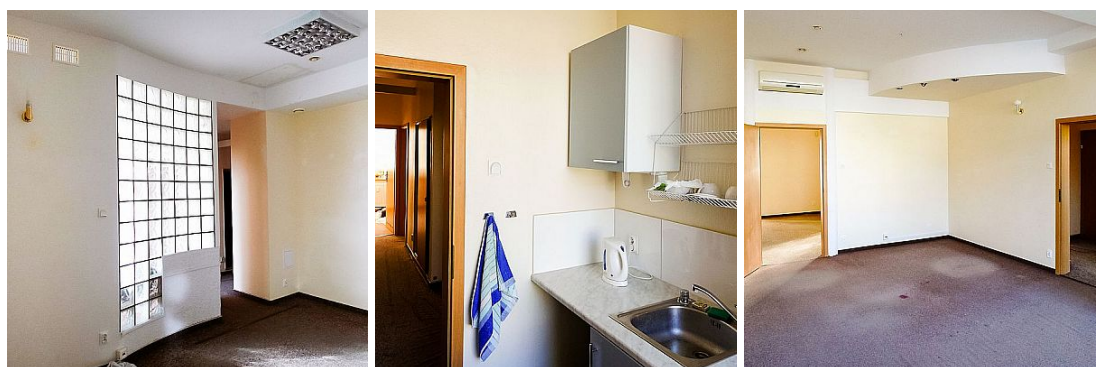


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 107,90 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Zawadzkiego-Klonowica

Cena **2 500** zł



**Przedmiot oferty:**

Lokal niemieszkalny (pełna własność) o powierzchni użytkowej 107,90 m<sup>2</sup> wykorzystywany na cele biurowe.

Rynek: wtórny. Typ transakcji: wynajem.

**Informacje ogólne:**

Typ lokalu: biurowy. Ilość pomieszczeń: 7. Stan lokalu: do odświeżenia. Położenie: 1 piętro w budynku wielorodzinnym z wejściem z oddzielnej klatki schodowej. Poziom hałas: umiarkowanie cicho. Zgodnie z KW powierzchnia lokalu to 107,9 m<sup>2</sup>, na którą składa się: sekretariat, 6 pokoi biurowych, korytarz oraz sanitariat.

**Opis lokalu:**

Lokal o przeznaczeniu biurowym w budynku wielorodzinnym o p.u. 107,90 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

- sekretariat - pow. ok. 22 m<sup>2</sup>;
- 5 pomieszczeń biurowych - pow. ok. 9,8 m<sup>2</sup>, 4,48 m<sup>2</sup>, 13,64 m<sup>2</sup>, 10,75 m<sup>2</sup>, 28,95, m<sup>2</sup>;
- pomieszczenie socjalne / biuro ok. 5,38 m<sup>2</sup>;
- korytarz - 7,28 m<sup>2</sup>.
- sanitariat (2 toalety: damska i męska oraz przedsionek) - ok. 5,59 m<sup>2</sup>;

Na podłogach w pomieszczeniach biurowych i korytarzu znajduje się wykładzina. W pomieszczeniu socjalnym i sanitariacie - terakota.

Wystawa okien w kierunku: wschód i zachód. Stan lokalu: do odświeżenia.

Opis budynku:

Wieżowiec. Stan budynku: dobry.

Opis infrastruktury:

Lokal wyposażony jest w następujące media: e, w, k, g. W lokalu jest zainstalowana klimatyzacja (5 jednostek w pomieszczeniach biurowych). Dodatkowo każde pomieszczenie posiada podlicznik energii elektrycznej.

Opis komunikacji:

W niedalekiej odległości znajdują się przystanki komunikacji (autobusowe: 53, 75, 80). Bezproblemowy dojazd do centrum oraz do komunikacyjnych węzłów przesiadkowych.

Opis sąsiedztwa:

Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W sąsiedztwie rynek, Urząd Pocztowy oraz sklepy takie jak: Netto, Rosmann.

Opłaty:

Czynsz do zarządcy (S.M.) ok. 1000zł/m-c. Dodatkowo opłaty za media (energia elektryczna, internet).

Zalety:

Lokal w dobrze skomunikowanej części miasta. Idealne na siedzibę biura lub usługi medyczne. Do tej pory lokal wynajmowany był na działalność biurową.

Prezentowana cena wynajmu lokalu jest ceną netto.

Dodatkowo płatny jest czynsz administracyjny dla zarządy (S.M.) oraz media.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	4/BAS/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m <sup>2</sup>	23 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	1 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Zawadzkiego-Klonowica
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	107,90 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	107,90 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ

Wartość udziału w działce	628/100000	Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Standard	DO ODŚWIEŻENIA, DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	2
Piętro	1	Liczba pięter	12
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	7
Umeblowanie	BRAK	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA
Czy jest KW	JEST	Typ parkingu	NA ULICY
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	11672	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE



Marcin Bas

693867997  
m.bas@basnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.basnieruchomosci.pl](http://www.basnieruchomosci.pl)