

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 882 700 m<sup>2</sup>,  
Wysiedle



Cztery nieruchomości gruntowe ze złożami kruszywa naturalnego położone w obrębie Wysiedle, gm. Łobez. Dwie działki sąsiadują bezpośrednio z drogą wojewódzką nr 148 relacji Łobez - Drawsko Pomorskie. Dojazd do działek odbywa się poprzez drogi o nawierzchni asfaltowej. Istnieje możliwość sprzedaży działek oddzielnie.

Odległości od ważniejszych miejscowości:

- Łobez - ok. 5 km
- Drawsko pomorskie - ok. 15 km

- Świdwin - ok. 25 km
- Szczecin - ok. 100 km
- Stargard Szczeciński - ok. 60 km
- Koszalin - ok. 90 km

Najbliższa stacja kolejowa znajduje się w Łobzie (odległość ok. 5 km).

#### Opis działek:

Działka o powierzchni 14,51 ha, położona na zapleczu wsi Wysiedle (wyjazd w kierunku Drawska Pomorskiego). Działka o kształcie regularnym. Dojazd drogą asfaltową. Działka od południa sąsiaduje z rzeczką Łoźnica. Dla działki sporządzona była dokumentacja geologiczna. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla działki została sporządzona dokumentacja geologiczna.

Zgodnie z opinią geologiczną złoża kruszywa naturalnego "Wysiedle" składa się z piasków różnych granulacji i pospótek, które mogą być wykorzystywane jako kruszywo dla celów budowlanych.

Globalne zasoby złoża ocenia się na 840 000 m<sup>3</sup>, tj. 1 512 000 ton.

Z uwagi na fakt, że piaski i pospółki podścielone są glinami zwałowymi można po zakończeniu eksploatacji wykorzystać wyrobisko do budowy stawów rybnych.

Zgodnie z opinią ustalenia zasobów przemysłowych dla złoża "Wysiedle I" zasoby przemysłowe wynoszą 785 210 m<sup>3</sup>, a wielkość zasobów przemysłowych operatywnych wynosi 752 283 m<sup>3</sup>, tj. 1 354 109 ton.

W 1993 r. została zawarta umowa koncesyjna na okres 14 lat na wydobywanie kopaliny ze złoża "Wysiedle I".

Pozostałe działki posiadają powierzchnie odpowiednio 15,74 ha, 14,94 ha, 43,08 ha. Łącznie powierzchnia wszystkich działek wynosi 88,27 ha.

Cena podana zostanie na żądanie.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	9/BAS/OGS	Typ nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Łobez
Miejscowość	Wysiedle	Obręb geodezyjny	Wysiedle

Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Położenie	WIEŚ
Pow. działki	882 700,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GŁÓWNA DROGA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	11672



Marcin Bas

693867997  
m.bas@basnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.basnieruchomosci.pl](http://www.basnieruchomosci.pl)