

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 112,20 m²,

Szczecin, Warzymice

Cena **520 000** zł



TYLKO U NAS! OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Duże, ładne dwupoziomowe mieszkanie w Warzymicach na os. Kresy.

Przedmiot oferty:

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 89,60 m² w Warzymicach (odrębna własność z KW). Powierzchnia podłogi 112,2 m².

Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny.

Informacje ogólne:

Typ mieszkania: dwupoziomowe. Ilość pokoi: 3. Stan: do zamieszkania. Położenie: 2 piętro. Poziom hałasu: umiarkowanie cicho. Piwnica: 2,8 m².

Opis:

Na pierwszym poziomie mieszkania zlokalizowane są: hol, kuchnia, łazienka (6,6 m²), wc (1 m²) oraz dwa pokoje. Na drugim poziomie znajduje się pokój (p.u. ok 23 m², p.p. ok. 43 m²).

Balkon znajduje się od strony południowo-wschodniej i wychodzi się z niego pokoju usytuowanego przy kuchni. Przynależna piwnica ma powierzchnię 2,8 m².

Aktualny układ funkcjonalny powstał w wyniku zmiany oryginalnego układu, polegającej na połączeniu dwóch pokoi w jeden. Dzięki temu uzyskano duży pokój oraz możliwość powiększenia łazienki. Pierwotne pomieszczenie spiżarni zmieniono na wc.

Wykończenie i wyposażenie:

W pokojach na podłogach - deska. W przedpokoju, wc, łazience i kuchni - terakota. Ściany malowane/tapeta. Łazienka i wc płytki ceramiczne.

W kuchni meble kuchenne.

Wyposażenie kuchni: płyta indukcyjna i piekarnik Whirlpool, zlewozmywak.

W łazience znajduje się umywalka, wanna, prysznic i duża szafa w zabudowie.

W pom. wc: umywalka, wc na stelażu podtynkowym.

Stolarka okienna - PCW. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Lokal nie wymaga remontu.

Opis budynku:

Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym z 2000 r. Po 3 mieszkania na kondygnacji. Domofon.

Opis infrastruktury:

Mieszkanie wyposażone jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i c.w z kotłowni osiedlowej.

Opis komunikacji:

Bardzo dobry dojazd drogą utwardzoną. Miejsca postojowe pod budynkiem.

Opis sąsiedztwa:

Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W dalszej odległości sklepy: Centrum Handlowe Czerwona Torebka (170 m), LIDL (500 m), NETTO (900 m), Biedronka (800 m). Przystanki komunikacji autobusowej - 200 m. Stacja kolejowa Szczecin Gumieńce (1,7 km).

Opłaty:

Koszty utrzymania nieruchomości oraz fundusz remontowo-inwestycyjny wynosi 707,10 zł.

Fundusz remontowo-inwestycyjny został podniesiony przez wspólnotę o 200 zł z uwagi na planowany remont dachu.

Zalety:

Mieszkanie z bardzo z dogodnym dojazdem z centrum Szczecina, charakteryzujące się dużymi możliwościami aranżacyjnymi.

Klucze w biurze.

Jeśli chcesz zobaczyć mieszkanie i/lub jesteś zainteresowany kupnem, to napisz do nas.

Więcej zdjęć oraz wirtualny spacer znajduje się na stronie warzymice_nieruchomosci.pl

Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	23/BAS/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	520 000 PLN
Cena za m2	4 635 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	707 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Warzymice	Ulica	Warzymice
Obręb geodezyjny	Warzymice	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	112,20 m ²
Powierzchnia użytkowa	89,60 m ²	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	10.00 m ²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Piekarnik	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Czy jest KW	JEST	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST

Nr Licencji	11672	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA
Osobne WC	JEST		



Marcin Bas

693867997
m.bas@basnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.basnieruchomosci.pl