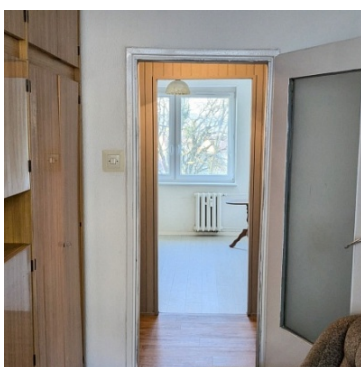


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,96 m²,

Barlinek

Cena **329 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - znajdziesz ją tylko u nas!

Mieszkanie trzypokojowe w Barlinku przy ul. Słowackiego.

Przedmiot oferty:

Mieszkanie trzypokojowe o powierzchni użytkowej 47,96 m² (zgodnie z kartoteką lokalu) wraz z piwnicą o pow. 4,51 m².

Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny. Typ prawa: własność (lokal z KW stanowiący odrębną nieruchomość).

Informacje ogólne:

Typ mieszkania: dwustronne, rozkładowe.

Liczba pokoi: 3.

Stan: do zamieszkania / do własnej aranżacji (remontu).

Położenie: 2 piętro.

Balkon: tak

Piwnica: tak

Ogródek: nie

Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu: w trakcie sporządzania.

Opis:

Do mieszkania wchodzimy z klatki schodowej (dwa mieszkania na piętrze). Mieszkanie składa się z trzech pokoi (dużego z balkonem ok. 15,5 oraz dwóch małych po ok. 8 m²), kuchni (ok. 7,9m²), łazienki z wc (ok. 2,5 m²) oraz przedpokoju. Wystawa okien w kierunku: wschodnim oraz zachodnim. Wg KW mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Wysokość mieszkania 2,5 m. Z dużego pokoju dostępny balkon o pow. ok. 2,6 m².

Wykończenie i wyposażenie:

W pokojach, przedpokoju i kuchni na podłodze panele winylowe, natomiast łazience - terakota.

Ściany: w pokojach - malowane/raufaza, w przedpokoju - okładzina ścienna, w łazience - płytki ceramiczne.

Kuchnia: na ścianach tapeta, glazura nad zlewem. Kuchnia z oknem.

Stolarka okienna: nowa PCW.

Stolarka drzwiowa: typowa starego typu.

Wyposażenie kuchni: meble kuchenne starego typu, zlew dwukomorowy, kuchenka gazowa BOSCH z piekarnikiem elektrycznym. Wyposażenie nosi ślady użytkowania.

W łazience znajduje się szafka z umywalką, natrysk, miska ustępowa. Łazienka bez okna.

W pokojach znajdują się meble starego typu.

Pomieszczenia dodatkowe:

Piwnica o pow. 4,51 m² (zgodnie z kartoteką lokalu).

Opis budynku:

Budynek czteropiętrowy z lat 70-tych ubiegłego wieku wykonany w technologii prefabrykowanej, podpiwniczony, ocieplony. Zainstalowany domofon. Winda: brak.

Ilość mieszkań w klatce w której znajduje się mieszkanie: 10. Ilość mieszkań na piętrze: 2.

W budynku instalacja teletechniczna firmy Vectra.

Licznik gazu oraz licznik wody (zimna) znajdują się w łazience.

Opis infrastruktury:

Mieszkanie wyposażone jest w następujące instalacje: e, w, k, gaz.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Ciepła woda z kotła gazowego jednofunkcyjnego zlokalizowanego w kuchni.

Opis komunikacji:

Ogólnodostępne miejsca postojowe pod budynkiem oraz na ulicach dojazdowych.

Opis sąsiedztwa:

Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Odległości do punktów orientacyjnych (w linii prostej):

- Dworzec autobusowy - ok. 150 m,

- Szpital - ok. 150 m,

W okolicy znajdują się sklepy (odległość w linii prostej):

- sklep Netto - ok. 150 m,

- sklep Żabka - ok. 350 m,

- sklep Lidl - ok. 1 km.

Opłaty:

Wg informacji uzyskanych od właściciela aktualne koszty utrzymania nieruchomości, czyli czynsz administracyjny oraz fundusz remontowo-inwestycyjny wynoszą ok. 472 zł miesięcznie (w tym ok. 72 zł fundusz remontowy).

Zalety:

Mieszkanie do własnej aranżacji (remontu) z balkonem idealne dla par lub rodzin.

Klucze w biurze. Jeśli masz pytania zadzwoń lub napisz do nas (SMS/Whatsapp).

Zapraszamy na prezentacje po wcześniejszym umówieniu spotkania.

Symbol	54/BAS/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	329 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	myśliborski	Gmina	Barlinek
Miejscowość	Barlinek	Ulica	Słowackiego
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	47, 96 m²	Powierzchnia użytkowa	47, 96 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	11672	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE



Marcin Bas

693867997
m.bas@basnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.basnieruchomosci.pl**