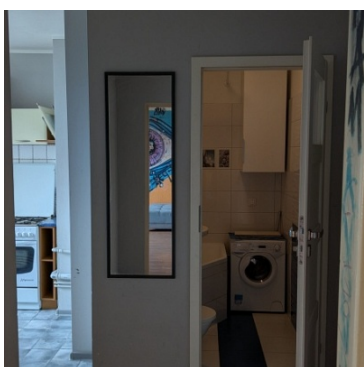
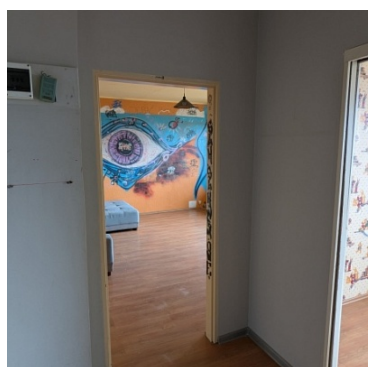


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 42,60 m²,

Szczecin, Świerczewo

Cena **369 000** zł



Oferta NA WYŁĄCZNOŚĆ - znajdziesz ją tylko u nas!

Na sprzedaż kawalerka do częściowego remontu w wieżowcu przy ul. Jodłowej (os. Kaliny - osiedle administracyjne Świerczewo).

Przedmiot oferty:

Kawalerka o powierzchni użytkowej 42,60 m² w Szczecinie.

Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny. Typ prawa: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego (brak KW).

Informacje ogólne:

Typ mieszkania: jednopoziomowe, jednostronne, środkowe.

Liczba pokoi: 2 (w wyniku aranżacji z części kuchni wygospodarowano dodatkowe pomieszczenie)

Stan: do remontu (do własnej aranżacji)

Położenie: 4 piętro.

Poziom hałasu: umiarkowanie cicho.

Piwnica: tak (3,80 m²).

Balkon: tak.

Ogródek: nie.

Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu: w trakcie sporządzania.

Opis mieszkania:

Do mieszkania wchodzimy z klatki schodowej. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi (w wyniku aranżacji z części kuchni wygospodarowano dodatkowe pomieszczenie), kuchni, łazienki, przedpokoju. Wysokość pomieszczeń - ok. 2,6 m

Wystawa okien w kierunku: południowym.

Mieszkanie w stanie do remontu (własnej aranżacji).

Wykończenie i wyposażenie:

Podłogi: panele w pokojach, terakota w łazience i kuchni.

Ściany: malowane oraz raufaza, w łazience i kuchni - płytki ceramiczne.

Okna: stolarka okienna - PCW.

Drzwi: wejściowe typu antywłamaniowego (Gerda), wewnętrzne (do łazienki) - typowe.

Kuchnia: w kuchni znajdują się podstawowe meble kuchenne oraz kuchenka gazowa z piekarnikiem (MASTERCOOK), lodó, zlewozmywak.

Łazienka: muszla ustępowa wolnostojąca, umywalka, wanna, dwie wiszące szafki (w tym jedna z lustrem) oraz pralka Candy.

Opis budynku:

Wieżowiec 11 piętrowy na os. Kaliny z 1980 r. (wg Książki Obiektu Budowlanego).

Budynek podpiwniczony.

Zainstalowany domofon.

Winda: tak.

Dostęp do budynku możliwy z dwóch stron, od ulicy oraz od placu zabaw.

Opis infrastruktury:

Mieszkanie wyposażone jest w następujące instalacje: e, w, k, gaz, c.w. z sieci miejskiej.

Ogrzewanie: sieć miejska (podzielniki na kaloryferach).

Opis komunikacji:

Dojazd drogą utwardzoną. Ogólnodostępne miejsca postojowe pod budynkiem lub na ulicach dojazdowych.

Przystanki komunikacji autobusowej (67, 75) - najbliższy ok. 130 m.

Opis sąsiedztwa:

Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (wieżowce) oraz niska zabudowa mieszkalna.

Dodatkowo plac zabaw. W niedalekiej odległości znajdują się też szkoły podstawowe (nr 21 oraz 51).

Niedaleko znajdują się też sklepy:

- Żabka (ok. 100 m), NETTO (ok. 200 m), LIDL (ok. 400 m).

Opłaty:

Aktualne koszty utrzymania nieruchomości, czyli czynsz administracyjny aktualnie wynosi 537,83 zł

Dodatkowe opłaty: za energię elektryczną, gaz, tv/internet.

Zalety:

Mieszkanie idealne dla osób, które nie boją się wyzwań w postaci remontu, a cenią sobie bliskość śródmieścia i dobry dostępem do komunikacji miejskiej.

Klucze w biurze. Aby umówić prezentację proszę o kontakt telefoniczny/SMS/Whatsapp.

Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	52/BAS/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	369 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Świerczewo	Ulica	Jodłowa
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	42, 60 m ²	Powierzchnia użytkowa	42, 60 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	11	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	NIE	Balkon	TAK
Widok na południe	TAK	Nr Licencji	11672
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE

Osobne WC

NIE



Marcin Bas

693867997

m.bas@basnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.basnieruchomosci.pl**