

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 22 000,00 m²,
Zamęcin
Cena **89 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - znajdziesz ją tylko u nas!

Dwie działki rolne o powierzchni 2,20 ha położone w obrębie geodezyjnym Zamęcin, gm. Choszczno.

Przedmiot oferty:

Dwie działki rolne o powierzchni 1,41 ha i 0,79 ha.

Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny. Typ prawa: własność.

Informacje ogólne:

Sposób korzystania w KW: nieruchomość niezabudowana.

MPZP: brak.

Studium UikZP:

Pierwsza działka: Kierunki rozwoju: R - tereny rolnicze, Uwarunkowania: - tereny rolnicze, - gazociąg wysokiego ciśnienia (w części).

Druga działka: Kierunki rozwoju: R - tereny rolnicze, Uwarunkowania: - tereny rolnicze, - grunty chronione klas I-III (w części).

Opis:

Dwie działki rolne (1,41 ha oraz 0,79 ha) o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działki są oddalone od siebie.

Pierwsza działka o pow. 1,41 ha, użytki: RIVb 0,48 ha, RV 0,93 ha. Przez część działki (od strony zachodniej) przebiega gazociąg. Druga działka o pow. 0,79 ha, użytki: ŁIV 0,55, PsIII 0,22, W-ŁIV 0,02.

Sąsiedztwo:

Pierwsza działka: sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolne, ścieżka rowerowa oraz farma fotowoltaiczna (nie bezpośrednio). Druga działka: najbliższe sąsiedztwo stanowią łąki i pastwiska oraz rowy.

Dojazd:

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Miejskiego w Choszczynie pierwsza działka posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 2206Z. Dostęp odbywa się w sposób pośredni poprzez działki będące własnością gminy Choszczno, które są sklasyfikowane wg powiatowej ewidencji gruntów i budynków jako użytki drogowe „dr” o nawierzchni gruntowej. Natomiast druga działka nie posiada zapewnionego dostępu do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zalety:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 10 grudnia 2001 r. w sprawie zaliczenia gmin oraz miast do jednego z czterech okręgów podatkowych, gmina Choszczno została zaliczona do I okręgu podatkowego, a liczba hektarów przeliczeniowych dla obu działek jest większa niż 1.

Jeśli masz pytania zadzwoń lub napisz do nas (SMS/Whatsapp).

Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	48/BAS/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	89 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	choszczeński	Gmina	Choszczno
Miejscowość	Zamęcin	Obręb geodezyjny	Zamęcin
Powierzchnia działki	22 000, 00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	11672		



Marcin Bas

693867997
m.bas@basnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.basnieruchomosci.pl**