

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 22 200,00 m²,
Zamęcin
Cena **89 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - znajdziesz ją tylko u nas!

Działka rolna o powierzchni 2,22 ha położona w obrębie geodezyjnym Zamęcin, gm. Choszczno.

Przedmiot oferty:

Działka rolna o powierzchni 2,22 ha.

Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny. Typ prawa: własność.

Informacje ogólne:

Sposób korzystania w KW: nieruchomość niezabudowana.

MPZP: brak.

Studium UikZP: Kierunki rozwoju: R - tereny rolnicze, Uwarunkowania: - tereny rolnicze, - gazociąg wysokiego

ciśnienia (w części).

Opis:

Działka rolna o kształcie zbliżonym do prostokąta. Przez część działki (od strony zachodniej) przebiega gazociąg.

Użytki: RIVb 0,98 ha, RV - 1,24 ha.

Sąsiedztwo:

sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolne, ścieżka rowerowa oraz dalej farma fotowoltaiczna (nie bezpośrednio).

Dojazd:

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Miejskiego w Choszczynie działka posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 2206Z. Dostęp odbywa się w sposób pośredni poprzez działki będące własnością gminy Choszczno, które są sklasyfikowane wg powiatowej ewidencji gruntów i budynków jako użytki drogowe „dr” o nawierzchni gruntowej.

Zalety:

Działka rolna w sąsiedztwie terenów rolnych i farmy fotowoltaicznej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 10 grudnia 2001 r. w sprawie zaliczenia gmin oraz miast do jednego z czterech okręgów podatkowych, gmina Choszczno została zaliczona do I okręgu podatkowego, a liczba hektarów przeliczeniowych wynosi 1,218 (zgodnie z decyzją w sprawie wymiaru podatku rolnego).

Jeśli masz pytania zadzwoń lub napisz do nas (SMS/Whatsapp).

Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	47/BAS/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	89 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	choszczeński	Gmina	Choszczno
Miejscowość	Zamęcin	Obręb geodezyjny	Zamęcin
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	22 200, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	11672



Marcin Bas

693867997
m.bas@basnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.basnieruchomosci.pl**