

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 88 069,00 m²,
Giżyn
Cena **1 100 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - znajdziesz ją tylko u nas!

Kompleks 36 działek o łącznej pow. 8,8069 ha w obrębie Giżyn, gm. Pirzyce, niedaleko jeziora Miedwie.

Cena ofertowa: 1 100 000 zł.

Przedmiot oferty:

Na ofertę składają się nieruchomości opisane w trzech księgach wieczystych (razem 36 działek) o łącznej pow. 8,8069 ha (zgodnie z KW).

Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny. Typ prawa: własność.

Informacje ogólne:

Sposób korzystania w KW: nieruchomość niezabudowana, R - GRUNTY ORNE, Ł - ŁĄKI TRWAŁE,

Zgodnie z zaświadczeniem z gm. Pirzycze:

MPZP: brak.

SUiZKP: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki [MN/UT]; w strefie ochrony pośredniej od ujęcia wód Miedwie, na obszarze natura 2000: Jezioro Miedwie i okolice oraz Dolina Płoni i Jeziora Miedwie; w strefie sanitarnej od cmentarza.

Decyzje WZ: Na trzy działki z kompleksu wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (ew. zjazd z drogi gminnej, przyłącze i instalacje zewnętrzne elektroenergetyczne, studnia wiercona z instalacją zewnętrzną wodociągową do budynku, zbiornik szczelny na nieczystości ciekłe z instalacją zewnętrzną kanalizacji sanitarnej od budynku).

Sąsiedztwo: zabudowa wsi, działki niezabudowane, kanał, w dalszej odległości jezioro Miedwie.

Opis:

Teren perspektywicznie rozwojowy. Zakup może stanowić świetną lokatę kapitału lub przedmiot przedsięwzięcia deweloperskiego polegającego na przygotowaniu dojazdu do wszystkich działek oraz uzbrojeniu terenu.

Dodatkowym atutem jest bliskie sąsiedztwo kanału a dodatkowo jeziora Miedwie (ok. 950 m - mierzone w linii prostej).

Opis infrastruktury:

Podstawowe media w sąsiedztwie (w drodze dojazdowej przebiegającej przez wieś). Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

Dostęp do drogi publicznej oraz jakość drogi dojazdowej:

Bezpośredni. Jedna z działek kompleksu sąsiaduje z drogą publiczną, która stanowi własność gminy.

Zalety:

Atrakcyjna oferta uwagi na powierzchnię, lokalizację oraz sąsiedztwo.

Jeśli masz pytania zadzwoń lub napisz do nas.

Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	46/BAS/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	pyrzycki	Gmina	Pyrzyce
Miejscowość	Giżyn	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	88 069, 00 m²	Nr Licencji	11672



Marcin Bas

693867997
m.bas@basnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.basnieruchomosci.pl**