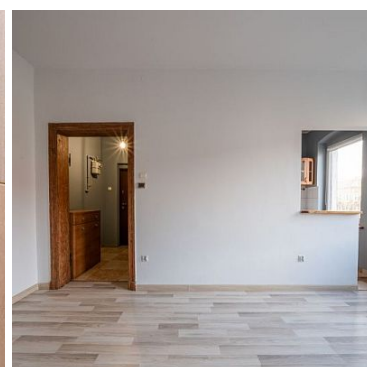
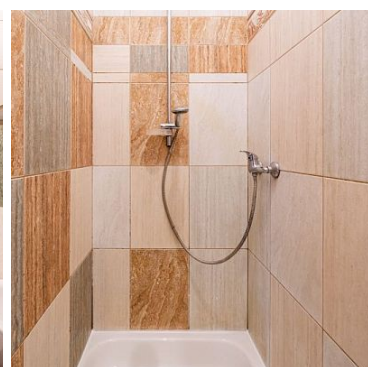
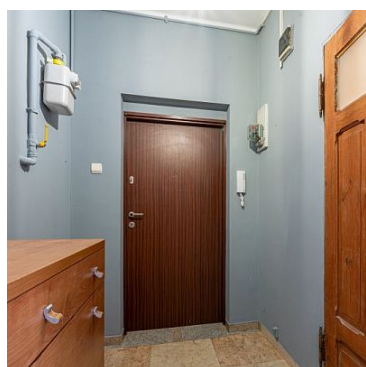


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,16 m²,

Szczecin

Cena **350 000** zł



Mieszkanie dwupokojowe gotowe do zamieszkania na os. Niebuszewo-Bolinko.

Przedmiot oferty:

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 41,16 m² w Szczecinie.

Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny. Typ prawa: własność.

Informacje ogólne:

Typ mieszkania: jednopoziomowe, jednostronne.

Ilość pokoi: 2.

Stan: do zamieszkania.

Położenie: 3 piętro.

Poziom hałas: umiarkowanie cicho.

Balkon: brak.

Ogródek: nie

Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu: sporządzono.

Opis:

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi (ok. 16 m², 17 m²), kuchni (ok. 4,2 m²), łazienki (ok. 2 m²), przedpokoju.

Wg KW mieszkanie składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju.

Wystawa okien w kierunku: zachodnim (otwarta przestrzeń - brak przesłaniania przez sąsiednie budynki).

Stolarka okienna - PCW.

Drzwi wejściowe typu antywłamaniowego.

Mieszkanie w stanie do zamieszkania lub własnej aranżacji (remontu).

Wykończenie i wyposażenie:

W pokojach na podłodze - panele.

W przedpokoju, łazience, kuchni - terakota.

Ściany malowane. W łazience i kuchni - płytki ceramiczne.

W pokoju przejściowym znajduje się stary piec kaflowy.

W drugim pokoju znajduje się duża funkcjonalna szafa w zabudowie z lustrem.

W kuchni znajdują się podstawowe meble kuchenne.

Wyposażenie kuchni to kuchenka z piekarnikiem (MASTERCOOK), lodówka wolnostojąca (ELEKTROLUX), pralka (AEG/ELEKTROLUX), zlewozmywak, piec gazowy JUNKERS (jednofunkcyjny).

W łazience znajduje się muszla ustępowa wolnostojąca, umywalka, szafka z lustrem oraz prysznic.

Opis budynku:

Kamienica w drugiej linii zabudowy (oficyna) z dużą przestrzenią terenu niezabudowanego od strony zachodniej.

Budynek podpiwniczony.

Zainstalowany domofon.

Winda: brak.

Dostęp do budynku możliwy przez kamienicę frontową oraz dodatkowo przez podwórze od sąsiedniej ulicy.

Elewacja budynku oraz klatka schodowa - do remontu.

Opis infrastruktury:

Mieszkanie wyposażone jest w następujące instalacje: e, w, k, gaz, c.w. - piec gazowy jednofunkcyjny.

Ogrzewanie: elektryczne (ew. piec kaflowy).

Opis komunikacji:

Dojazd drogą utwardzoną. Ogólnodostępne miejsca postojowe pod budynkiem.

Przystanki komunikacji autobusowej - najbliższy ok. 50 m, kolejny ok. 100 m.

Przystanki komunikacji tramwajowej - ok. 100 m.

Opis sąsiedztwa:

Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna starszego typu oraz dwa skwery (Skwer im. płk.

Ryszarda Kuklińskiego - ok. 100 m, Skwer im. Jacka Nieżychowskiego - ok. 130 m).

Niedaleko znajdują się też sklepy:

Żabka (ok. 70 m), Hala Piastowska (ok. 300 m), targowisko Manhattan (ok. 350 m), Biedronka (ok. 500 m), NETTO (ok. 450 m), LIDL (ok. 600 m).

Opłaty:

Aktualne koszty utrzymania nieruchomości, czyli czynsz administracyjny oraz fundusz remontowo-inwestycyjny aktualnie wynoszą ok. 170 zł. (aktualnie brak zużycia - przy mieszkających 2 osobach czynsz wynosił ok. 350 zł).

Dodatkowe opłaty: za energię elektryczną, gaz, tv/internet.

Zalety:

Mieszkanie gotowe do zamieszkania blisko centrum, z bardzo dobrym dostępem do komunikacji miejskiej.

Klucze w biurze.

Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	44/BAS/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	350 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Kołłątaja	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	41, 16 m²	Powierzchnia użytkowa	41, 16 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Ogródek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Nr Licencji	11672	Osobne WC	NIE



Marcin Bas

693867997
m.bas@basnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.basnieruchomosci.pl**