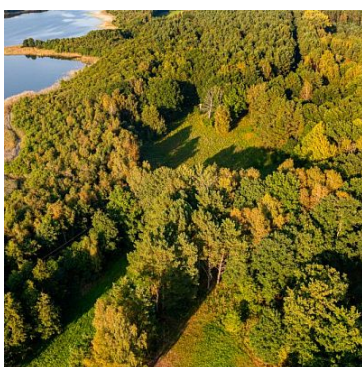


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 370,00 m²,
Domysłów
Cena **529 000** zł



Jeśli szukasz nietuzinkowego miejsca w otoczeniu natury, to mamy dla Ciebie idealne miejsce.
Działka z pozwoleniem na budowę o pow. 5370 m² w Domysławie, gm. Wolin, powiat kamieński przy granicy Wolińskiego Parku Narodowego.

Przedmiot oferty:
Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,5370 ha.
Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny. Typ prawa: własność.

Informacje ogólne:

Sposób korzystania zgodnie z KW: R - grunty orne.

Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany) i udzielająca pozwolenia na budowę obejmująca budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego.

Pobrano dziennik budowy.

Opis:

Foremna działka (o kształcie zbliżonym do prostokąta) z pozwoleniem na budowę.

Działka obecnie w części zadrzewiona.

Klasoużytki występujące na działce to: ŁVI 0,0654 ha, PsIV 0,1958 ha, RVI 0,2757 ha.

Sąsiedztwo Wolińskiego Parku Narodowego sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób szukających ucieczki od zgiełku miast.

Sąsiedztwo:

3 działki o podobnej powierzchni z kompleksu z którego powstała przedmiotowa działka, Jezioro Domysłowskie oraz Woliński Park Narodowy.

Opis infrastruktury:

Podstawowe media w sąsiedztwie: energia elektryczna (skrzynka ZK przy granicy działki).

Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

Dodatkowo w projekcie ustalono:

- woda - studnia na działce lub przyłączenie do sieci,
- kanalizacja sanitarna - szambo,
- deszczówka - rozprowadzona na teren.

Właściciele mogą pomóc w realizacji inwestycji (nadzór realizacji, pomoc, itp. - wszystko do ustalenia).

Dostęp do drogi publicznej:

Przy działce przebiega gruntowa droga powiatowa relacji Domysłów-Warnowo. Odległość od Domysłowa ok. 1,4 km oraz do Warnowa ok. 1,6 km.

Opis komunikacji:

Najbliższa stacja PKP (odległość w linii prostej):

- Warnowo ok. 2,4 km
- Ładzin ok. 2,6 km.

Odległość od punktów orientacyjnych w okolicy (w linii prostej):

- Wisetka - ok. 3,5 km,
- Kołczewo - ok. 4,6 km,
- Międzyzdoje - ok. 8 km,
- Wolin - ok. 10 km.

Czas dojazdu (wg serwisu Google Maps):

- Wolin - ok. 25 min
- Szczecin - ok. 1 h 15 min.

Zalety:

Działka wśród zieleni z pozwoleniem na budowę w sąsiedztwie Wolińskiego Parku Narodowego.

Jeśli masz pytania zadzwoń lub napisz do nas.
Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	38/BAS/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	529 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Domysłów	Obręb geodezyjny	Domysłów
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	5 370, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	11672	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Marcin Bas

693867997
m.bas@basnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.basnieruchomosci.pl**