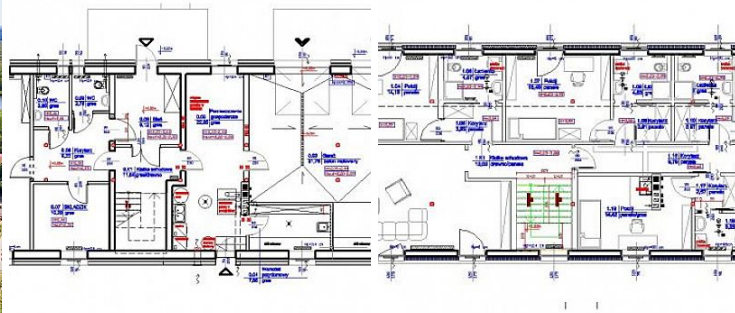


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 453,72 m², pow. działki: 3 830,00 m²,
Kołbaskowo

Cena **1 660 000** zł



Nieruchomość zabudowana w gminie Kołbaskowo blisko Odry Zachodniej oraz niedaleko granicy z Republiką Federalną Niemiec.

Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym w stanie do wykończenia o powierzchni użytkowej 453,72 m² (zgodnie z KW). W skład nieruchomości wchodzi 4 działki o łącznej pow. 0,3830 ha.

Przedmiot oferty:

Nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni 0,3830 ha.

Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny. Typ prawa: własność.

Informacje ogólne:

Sposób korzystania działki w KW: grunty rolne zabudowane.

Przeznaczenie budynku w KW: budynek gospodarczy.

Powierzchnia użytkowa wg KW: 453,72 m².

Dział III oraz IV: brak wpisów.

Pow. zabudowy budynku to 280 m².

Ilość kondygnacji: 2.

Przeznaczenie w MPZP: brak.

Stan nieruchomości: do wykończenia / do własnej aranżacji.

Opis:

Budynek z ok. 1965 r., został ujawniony w księdze wieczystej jako istniejący oraz opisany w ewidencji gruntów i budynków. Budynek ma status budynku gospodarczego, a w 2012 roku wydana została decyzja o warunkach zabudowy na mocy której budynek, po spełnieniu wymagań prawa budowlanego, może zmienić sposób użytkowania - na mieszkalny.

W ostatnim czasie w budynku trwały prace wykończeniowe w zakresie wnętrza i remontowe w obszarze elewacji.

Remont elewacji polegał na wymianie okien i drzwi oraz poprawie efektywności energetycznej. Na zewnątrz, w obszarze tarasu i ogrodu oraz wewnątrz budynku, wykonana została instalacja elektryczna i multimedialna

Dwie działki wchodzące w skład nieruchomości w przyszłości mogą zostać zabudowane.

Budynek oraz cała nieruchomość posiada duży potencjał rozwojowy (np. duży dom mieszkalny, dom mieszkalny z biurem, agroturystyka, pensjonat, itp.)

Teren działki został zagospodarowany i ogrodzony. Na terenie znajdziemy m.in. liczne drzewa i krzewy, oczko wodne, itp.

Sąsiedztwo:

zabudowa mieszkaniowa wsi, działki niezabudowane, Odra Zachodnia (ok. 450 m).

Opis infrastruktury:

Podstawowe media na nieruchomości (e, w, k).

Dostęp do drogi publicznej oraz jakość drogi dojazdowej:

Bezpośredni. Droga utwardzona.

Zalety:

Nieruchomość z potencjałem w spokojnej miejscowości z dala od zgiełku miasta oraz blisko Odry Zachodniej i granicy z Republiką Federalną Niemiec.

W razie zainteresowania prześlemy posiadane materiały na temat nieruchomości.

Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	17/BAS/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 660 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	policki	Gmina	Kołbaskowo
Miejscowość	Kołbaskowo	Powierzchnia całkowita	453, 72 m²
Powierzchnia działki	3 830, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	453, 72 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	11672		



Marcin Bas

693867997
m.bas@basnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.basnieruchomosci.pl**