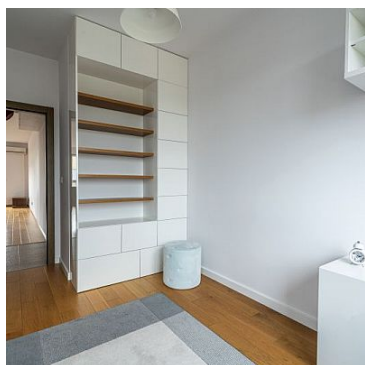


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,65 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **3 800** zł



Uwaga: oferta zarezerwowana.

**TYLKO U NAS!**  
**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!**

Do wynajęcia trzypokojowe mieszkanie z balkonem (w tym dwie sypialnie) na ostatniej kondygnacji budynku oraz z miejscem postojowym w garażowcu pod budynkiem, na bardzo dobrze skomunikowanym z centrum osiedlu.  
Adres: Szczecin, Niebuszewo, osiedle Stara Cegielnia

**Przedmiot oferty:**

Mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 71,65 m<sup>2</sup> wraz z komórką lokatorską o pow. 2,23 m<sup>2</sup> oraz miejscem postojowym.

Typ transakcji: najem.

**Informacje ogólne:**

Typ mieszkania: jednopoziomowe.

Ilość pokoi: 3 (w tym dwie sypialnie).

Stan: do zamieszkania.

Położenie: 4/4 piętro.

Poziom hałasu: cicho.

Wysokość: ok. 2,75 m.

**Opis:**

Mieszkanie słoneczne i ciepłe z wystawą okien północno-wschodnio-południową, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc, pralni.

Do mieszkania wchodzimy z zadbanej klatki schodowej (3 mieszkania na piętrze).

Z przedpokoju możemy się dostać do wszystkich pomieszczeń (mieszkanie rozkładowe).

Pokoje mają powierzchnie ok. 10 m<sup>2</sup>, 13,6 m<sup>2</sup>, a salon z kuchnią ok. 32 m<sup>2</sup>, z którego jest wyjście na duży balkon (ok. 7,6 m<sup>2</sup>).

W salonie dodatkowo zamontowana klimatyzacja firmy Panasonic, która jest bardzo wydajna, gdyż jest w stanie schłodzić poza salonem i kuchnią także mały pokój.

Integralną częścią salonu jest w pełni wyposażona kuchnia: lodówka z zamrażarką Haier, piekarnik Gorenje, mikrofalówka Samsung, płyta indukcyjna Gorenje, wyciąg Amica, zmywarka Siemens.

W większej sypialni znajduje się pojemna szafa (typu Komandor), łóżko dwuosobowe.

W mniejszej sypialni znajdziemy zabudowę ścienną z mniejszymi szafkami i półkami.

Łazienka z wc o pow. 5,7 m<sup>2</sup> z wyposażeniem: wanna, kabina prysznicowa, wc, umywalka z szafką, lustro.

W pomieszczeniu pralni (pow. 1,6 m<sup>2</sup>) znajduje się pralka firmy BOSCH.

**Wykończenie i wyposażenie:**

Mieszkanie gotowe do zamieszkania.

Ogrzewanie, ciepła/zimna woda z sieci miejskiej.

Drzwi wejściowe nowego typu.

Podłogi: pokoje - deska, łazienka, kuchnia, przedpokój, pralnia - terakota.

Meble: mieszkanie częściowo umeblowane. Ewentualne zmiany do ustalenia.

**Opis budynku:**

Budynek wielorodzinny z lat 2009 r. Budynek ocieplony. Zainstalowany domofon. Zadbane i czysta klatka schodowa. Nowoczesna widna (KONE) zjeżdża do kondygnacji podziemnej (hala garażowa).

**Opis infrastruktury:**

Mieszkanie wyposażone jest w następujące instalacje: e, w, k, c.o. i c.w z sieci miejskiej.

Przygotowana instalacja RTV/internet - najemca osobiście może podpisać umowę z operatorem.

**Opis komunikacji:**

Bardzo dobry dojazd do centrum.

Okolica spokojna oraz świetnie skomunikowana (przystanki autobusowe w odległości ok. 200 m).  
Ogólnodostępne miejsca postojowe na terenie osiedla.

Opis sąsiedztwa:

Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz ogródki działkowe

Najbliższe obiekty (odległość orientacyjna w linii prostej):

Sklep Aldi - ok. 160 m,

Centrum handlowe Stara Cegielnia - ok. 180 m,

Sklep Biedronka - ok. 180 m,

Sklep Żabka - ok. 270 m,

Sklep Biedronka - ok. 860 m,

Restauracja McDonald`s - ok. 590 m,

Sklep LIDL - ok. 600 m,

Sklep PEPCO - ok. 600 m.

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony (ul. Arkońska) - ok. 1,8 km.

Szpital Kliniczny nr 1 PUM (ul. Unii Lubelskiej) - ok. 3,2 km,

Opłaty oraz warunki umowy:

Czynsz miesięczny: 3800 zł.

Dodatkowe opłaty:

czynsz administracyjny do zarządcy wynosi ok. 450 zł,

prąd - wg faktur co dwa miesiące,

SEC (ogrzewanie oraz ciepła woda) - wg faktur co miesiąc,

ZWIK - wg faktur co dwa miesiące

oraz ewentualnie internet/telewizja (w gestii najemcy).

Kaucja: w wysokości dwumiesięcznego czynszu.

Poszukiwani pracujący/studiujący i niepalący najemcy, którzy zadbają o mieszkanie jak o własne.

Umowa najmu na czas określony - minimum 12 miesięcy (w wyjątkowych sytuacjach do ustalenia).

Zalety:

Słoneczne mieszkanie z dużym balkonem na ostatniej kondygnacji z łatwym dostępem do miejsca postojowego oraz komórki w podpiwniczeniu na prestiżowym osiedlu z bardzo dogodnym dojazdem do centrum Szczecina.

Klucze w biurze.

Zapraszamy na prezentacje.

Prosimy o kontakt e-mailowy w sprawie umówienia ewentualnego spotkania.

Symbol	<b>13/BAS/OMW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>3 800, 00 PLN</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>Szczecin</b>
Gmina	<b>Szczecin</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Niebuszewo</b>
Ulica	<b>osiedle Stara Cegielnia</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>71, 65 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>71, 65 m<sup>2</sup></b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Piętro	<b>4</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji	<b>275, 00 cm</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>PODZIEMNY</b>	Miejsz garażowych	<b>1</b>
Nr Licencji	<b>11672</b>		



Marcin Bas

693867997  
m.bas@basnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.basnieruchomosci.pl](http://www.basnieruchomosci.pl)**