

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 197,20 m², pow. działki: 337,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **499 000** zł



UWAGA: OFERTA ZAREZERWOWANA.

TYLKO U NAS! OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Jeśli szukasz domu do remontu na prawobrzeżu Szczecina, to być może ta oferta czeka na Ciebie.

Szczecin, os. Dąbie, dom w zabudowie bliźniaczej czeka na nowego właściciela.

Dom z dużymi możliwościami aranżacyjnymi (np. możliwość wydzielenia dwóch oddzielnych mieszkań).

Przedmiot oferty:

Dom piętrowy w zabudowie bliźniaczej o pow. zabudowy 84 m² (pow. uż. 174,8 m²) w Szczecinie Dąbiu -

odrębna własność z KW. Ilość kondygnacji nad/podziemnych: 2/1.
Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny.

Informacje ogólne:

Typ domu: bliźniak. Ilość pokoi: 4/5. Stan: do remontu kapitalnego. Poziom hałasu: cicho.
Działka o pow. 337 m² (wymiary ok. 27,3 x 12,3 m).

Opis:

Budynek o dwóch kondygnacjach, podpiwniczony z lat 70 tych ubiegłego wieku.

Na parterze zlokalizowane są: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz. Wysokość ok. 2,5m.
Pow. parteru 61,1 m². Taras 11,3 m².

Na piętrze znajdują się: 2 pokoje, kuchnia (pokój), łazienka, korytarz. Wysokość ok. 2,5m.
Pow. piętra 53,8 m². Dodatkowo taras o pow. 6,9 m² i balkon o pow. 11 m².

W piwnicy znajdują się następujące pomieszczenia: garaż, 3 pomieszczenia piwniczne, komunikacja/kotłownia.
Pow. piwnicy: 59,9 m².

Z piwnicy istnieje możliwość przejścia do jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego (byłego sklepu) o pow. zab. 24 m², pow. uż. 22,4 m², wysokość 2,5m). który przylega do bryły domu. Budynek ten posiada niezależne wejście z zewnątrz oraz wyjście na ogród.

Wykończenie i wyposażenie:

Dom wymaga remontu kapitalnego.

Opis infrastruktury:

Dom wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Instalacje nadają się do wymiany.

Opis komunikacji:

Bardzo dobry dojazd drogą utwardzoną. Miejsca postojowe na ulicy. Garaż w przyziemiu.

Opis sąsiedztwa:

Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszej odległości sklepy: LIDL (600 m), NETTO (1000 m), Biedronka (550 m).

Przystanki komunikacji autobusowej - 500 m (ul. Goleniowska), 1 km (ul. Emilii Gierczak). Stacja kolejowa Szczecin Dąbie (1,2 km).

Kąpielisko Dąbie - ok. 1 km.

Zalety:

Dom z bardzo dogodnym dojazdem z centrum Szczecina, charakteryzujący się dużymi możliwościami aranżacyjnymi (np. możliwość wydzielenia dwóch oddzielnych mieszkań). Dodatkowy budynek na działce (dawny sklep) można przeznaczyć np. na biuro/sklep/inną usługę nieuciążliwą.

Klucze w biurze.

Jeśli chcesz zobaczyć mieszkanie i/lub jesteś zainteresowany kupnem, to napisz do nas.

Więcej zdjęć oraz film znajduje się na stronie prawobrzeze_szczecin_pl



BAS Nieruchomości / ESTIT Marcin Bas
al. Bohaterów Warszawy 24/3
918812521
693867997
biuro@basnieruchomosci.pl

Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	16/BAS/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	2 530, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Ulica	Węgierska	Nr domu	5A
Obręb geodezyjny	Dąbie	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	197, 20 m²	Powierzchnia działki	337, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	12, 30	Długość działki (mb.)	27, 30
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	174, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Stan łazienki	DO REMONTU
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji	250, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Uciążliwość okolicy	CICHE	Kształt dachu	PŁASKI
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU

Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	11 m²
Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	18, 2
Nr Licencji	11672		



Marcin Bas

693867997
m.bas@basnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.basnieruchomosci.pl